



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-19723-CPA-11/2022
Дана: 11.01.2023. године
НОВИ САД
МР

Градска управа за грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12 и 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године и 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 Одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 136. у вези са чланом 16 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 98/18-аутентично тумачење) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада "Службени лист Града Новог Сада" број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2021-446 од 16.12.2021. године, решавајући по захтеву **PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, EXPORT IMPORT KONSTRUKTOR-INŽENJERING DOO BILEĆA-POSLOVNICA NOVI SAD** (МБ: 29501084, ПИБ: 101082745) са седиштем у Новом Саду, Улица Бранка Бајића број 26, кога по пуномоћи заступа Зоран Илић из Ветерника, за измену правноснажног Решења број ROP-NSD-19723-CPI-7/2022 од 26.10.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-19723-CPI-7/2022 од 26.10.2022. године, за изградњу **стамбене зграде**, (тип објекта: у прекинутом низу), спратности: подрум приземље, два спрата и поткровље (По+П+2+Пк), категорије В, класификационих ознака 112222 и 122011, нето површине 1.956,50 m², бруто површине 2.234,74 m², бруто развијене грађевинске површине 1.759,98 m², површине земљишта под објектом 303,69 m², на катастарској парцели 8542/1 К.О. Нови Сад I (површине 481 m²), у Улици Филипа Вишњића број 6, у Новом Саду, чији је инвеститор **PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, EXPORT IMPORT KONSTRUKTORINŽENJERING DOO BILEĆA-POSLOVNICA NOVI SAD** са седиштем у Новом Саду, Улица Бранка Бајића број 26, због насталих измена у току грађења предметног објекта, тако што се:

Став 1. диспозитива Решења брише у целости и замењује новим који сада гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА изградњу **стамбене зграде**, (тип објекта: у прекинутом низу), спратности: подрум приземље, два спрата и поткровље (По+П+2+Пк), категорије В, класификационих ознака 112222 и 122011, нето површине 1.949,29 m², бруто

површине 2.234,74 m², бруто развијене грађевинске површине 1.759,98 m², површине земљишта под објектом 303,69 m², на катастарској парцели 8542/1 К.О. Нови Сад I (површине 481 m²), у Улици Филипа Вишњића број 6, у Новом Саду, чији је инвеститор **PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, EXPORT IMPORT KONSTRUKTOR-INŽENJERING DOO BILEĆA-POSLOVNICA NOVI SAD** са седиштем у Новом Саду, Улица Бранка Бајића број 26.

Тачки 2. става 5. диспозитива Решења додаје следеће:

- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са спецификацијом посебних делова објекта од 2022. године, главни пројектант Зоран Илић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 8911 04, израђен од стране "I ARH" NOVI SAD, и оверен од стране одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле "URBIS" DOO NOVI SAD и „MB PROJEKT“ DOO Novi Sad;

Тачки 3. става 5. диспозитива Решења додаје следеће:

10/1 - Пројекат припремних радова – пројекат обезбеђења темељне јаме и суседних објеката број 55/12/2022 PGD од децембра 2022. године, израђен од стране „Deveti Decembar“ Sremska Kamenica;

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу:

1 - Пројекат архитектуре број Е-S-PGD-18/2022 од децембра 2022. године, израђен од стране "I ARH" NOVI SAD;

2/1 – Пројекат конструкције број 56/12/2022 PGD од децембра 2022. године, израђен од стране „Deveti Decembar“ Sremska Kamenica.

Тачки 4. става 5. диспозитива Решења додаје следеће:

- Елаборат о геомеханичким условима изградње број 01-192/495-2 од децембра 2022. године, израђен од стране Универзитета у Новом Саду, Факултета техничких наука, Департамана за грађевинарство и геодезију;

У свему осталом правноснажно Решење број ROP-NSD-19723-CPI-7/2022 од 26.10.2022. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, инвеститор **PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, EXPORT IMPORT KONSTRUKTOR-INŽENJERING DOO BILEĆA-POSLOVNICA NOVI SAD** са седиштем у Новом Саду, Улица Бранка Бајића број 26, је, дана 26.12.2022. године, поднео захтев за измену решења број ROP-NSD-19723-CPI-7/2022 од 26.10.2022. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу објекта наведеног у ставу 1. диспозитива овог решења, због измена насталих у току грађења.

Инвеститор је уз захтев приложио нову пројектну документацију, у којој су приказане измене које се односе на конструктивно решење, као и припремање земљишта, и то:

- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са спецификацијом посебних делова објекта од 2022. године, главни пројектант Зоран Илић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 8911 04, израђен од стране "I ARH" NOVI SAD, и оверен од стране одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле "URBIS" DOO NOVI SAD и „MB PROJEKT“ DOO Novi Sad;
- Пројекат за грађевинску дозволу:

10/1 - Пројекат припремних радова – пројекат обезбеђења темељне јаме и суседних објеката број 55/12/2022 PGD од децембра 2022. године, израђен од стране „Deveti Decembar“ Sremska Kamenica;

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу:

1 - Пројекат архитектуре број E-S-PGD-18/2022 од децембра 2022. године, израђен од стране "I ARH" NOVI SAD;

2/1 – Пројекат конструкције број 56/12/2022 PGD од децембра 2022. године, израђен од стране „Deveti Decembar“ Sremska Kamenica.

- Елаборати:
- Елаборат о геомеханичким условима изградње број 01-192/495-2 од децембра 2022. године, израђен од стране Универзитета у Новом Саду, Факултета техничких наука, Департамента за грађевинарство и геодезију;

У току поступка, ова управа је прибавила Обавештење Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада број ROP-NSD-19723-CPA-11/2022 од 29.12.2022. године у коме је констатовано да нема разлике у коначном доприносу за уређивање грађевинског земљишта, у односу на онај прибављен приликом издавања грађевинске дозволе.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да, по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске

дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

С обзиром на утврђено чињенично стање и применом цитираних прописа одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Других измена није било, те у осталим деловима правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-19723-CPI-7/2022 од 26.10.2022. године, остаје непромењено.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 6.150,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12 и 65/13).

Трошкови поступка које спроводи Градска управа наплаћени су у складу са Одлуком о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 54/2009, 23/2011, 56/2012, 13/2013 – решење о усклађивању динарских износа број 21/2014 - решење о усклађивању дин. изн. и 74/2016), у износу од 675,00 динара.

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 11-223 и градска административна такса у износу од 440,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742241843-03 са позивом на број: 9711-223.

ШЕФ СЕКТОРА

Зоран Милановић, дипл.инж.ел.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. Градској управи за инспекцијске послове, Одељењу грађевинске инспекције.